



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”

Servizio Edilizia Metropolitana

Lavori intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni, per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti.

Impresa CIPAR s.r.l. - con sede in Via Trazzera Marina civ. 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P. IVA n. 03365580830, indirizzo PEC: cipar@pec.it

Contratto: in fase di stipula.

Codice Identificativo Gara: Z8C2DAEA1D

Importo dei lavori a base d'asta	€.	28.180,00
Oneri della sicurezza	€.	3.603,38
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	6.435,32
Importo complessivo	€.	29.700,00
Ribasso d'asta del	€.	20,0000%
Importo contrattuale netto dei lavori	€.	23.264,68
Importo netto Variante	€	27.831,34

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno deuemilaventi il giorno 4 (quattro) del mese di Settembre in Messina.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, è stato affidato all'impresa **CIPAR s.r.l.** - con sede in Via Trazzera Marina civ. 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P. IVA n. 03365580830, “*intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni, per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti*”, per l'importo di euro 23.264,68, al netto del ribasso d'asta del 20,00 %, di cui € 19.661,30 per lavori e € 3.603,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa variante in corso d'opera di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 27.831,34 al netto del ribasso d'asta del 20,00%, di cui € 25.381,39 per lavori a misura oltre a € 2.449,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 29.700,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, mentre per la restante somma di € 5.100,00 bisognerà provvedere all'accreditamento di ulteriori fondi sul Cap. 3160 del bilancio dell'Ente;

CONSIDERATO

- che gli interventi in variante, non valutabili in fase progettuale, necessari alla soluzione dei problemi funzionali, sono legati alla sostituzione dell'impermeabilizzazione nel canale di raccolta acque, in quanto nel tempo, si è deteriorato anche la parte di impermeabilizzazione corrente sul parapetto, non visibile nel sopralluogo pre-affidamento, pertanto è indispensabile sostituire la guaina di impermeabilizzazione lungo la parete del parapetto, inducendo alla installazione di una copertura nel bordo superiore del parapetto con una scossalina in lamiera, le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario, nell'eliminazione delle infiltrazioni
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario, nell'eliminazione delle infiltrazioni

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il Sig. Franco SARDO INFIRRI, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa CIPAR s.r.l., con sede in Via Trazzera Marina civ. 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 27.831,34 al netto del ribasso del 20,00%, comprensivi degli oneri per la sicurezza per un maggiore importo netto di € 4.566,66 oltre I.V.A. – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 9 della Specifica tecnica.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa al netto pari a € 4.566,66 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 16,40% circa, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta

stabilita nella misura di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 10 della Specifica tecnica.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, vengono concordati i seguenti 6 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.06 compreso, in parte desunti dal Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019 ed altri nuovi prezzi ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'ex art. 136 del DPR 554/1999 e dagli ex artt. 32 e 163 del DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 20,00%, raggugliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.06

NP.01/12.1.3. Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10° , con destinazione d'uso certificata dal produttore come: strato intermedio, strato a finire , multistrato a vista. La membrana sarà posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

€/metroquadrato 13,64

EURO TREDICI/64

NP.02/15.4.14.4. Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

4) per diametro di 80 mm.;

€/metrolineare 16,20

EURO SEDICI/20

NP.03/21.7.6. Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 15,00 m e diametro fino a 45÷65 mm., in muratura di pietrame, mattoni, calcestruzzo e pietra da taglio.

€/metrolineare 1,36

EURO UNO/36

NP.04/26.1.1. Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due

piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.

1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio;

€/metroquadrato 7,81

EURO SETTE/81

NP.05/26.1.3. Acciaio Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.

- per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base;

€/ metroquadrato 3,58

EURO TRE/58

NP.06. Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e le direttive impartite dalla Direzione dei Lavori, esclusi i ponteggi e/o cestelli elevatori etc., compreso il fissaggio alle murature con tasselli chimici e/o di genere adeguato, sigillatura. Compreso inoltre ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/metrolineare 13,70

EURO TREDICI/70

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Messina lì 04.09.2020

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del procedimento